



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.12.2025

№ 14082

Об установлении публичного сервитута
в целях размещения объекта электросе-
тевого хозяйства по ул. Ипподромской в
Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-10 кВ от ТП-1624 до ТП-1683 протяженностью 0,258 км, ЛЭП-10 кВ от врезки между РП-1170 – ТП-1186 до врезки между ТП-1684 – ТП-4445 протяженностью 1,349 км с заменой в ТП-1624 корпуса КТПН на проходной и установкой дополнительной ячейки 10 кВ по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная горка. ЛЭП-10 кВ от ТП-1624 до ТП-1683», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071045:19 площадью 50 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная Горка (2-линия), 18;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071095:55 площадью 64 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ипподромская, з/у 15;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:071095, 54:35:071045, площадью 476 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.



4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – семь месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – инвестиционная программа АО «РЭС» на 2024 – 2028 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2024 № 49@.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – с 12.01.2026 по 01.08.2026.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

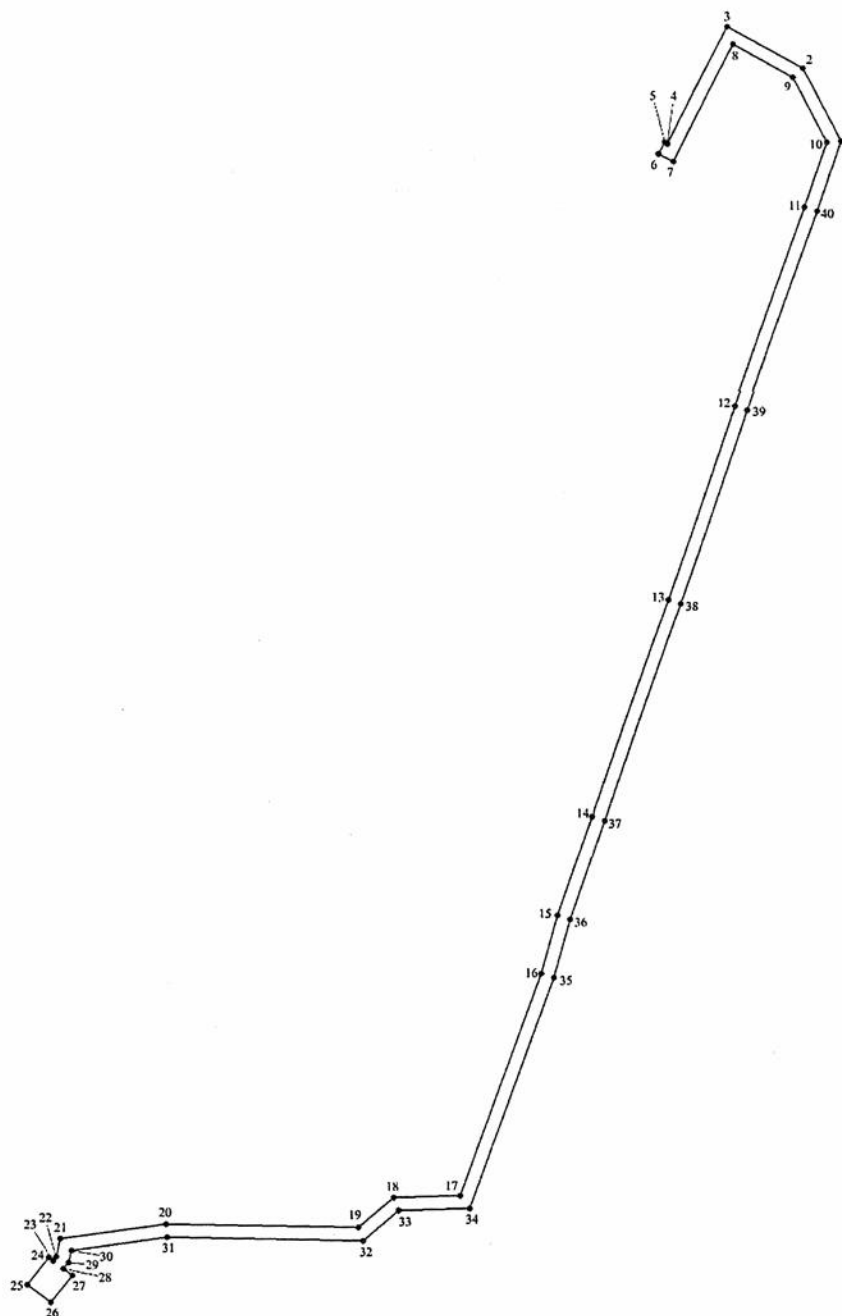
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.12.2025 № 14082

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 590 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	488183,05	4199405,17
2	488194,27	4199399,40
3	488200,84	4199388,11
4	488182,75	4199379,12
5	488182,97	4199378,70
6	488181,20	4199377,76
7	488180,02	4199380,00
8	488198,04	4199388,95
9	488192,83	4199397,89
10	488182,89	4199403,00
11	488173,06	4199399,59
12	488141,76	4199388,51
13	488112,42	4199378,43
14	488079,33	4199366,83
15	488063,73	4199361,30
16	488054,67	4199358,77
17	488020,64	4199346,31
18	488020,44	4199336,21
19	488015,86	4199330,84
20	488016,50	4199301,89
21	488014,39	4199286,08
22	488011,62	4199285,43
23	488011,00	4199284,94
24	488011,50	4199284,32
25	488007,41	4199281,10
26	488004,66	4199284,60
27	488008,75	4199287,81
28	488009,78	4199286,50
29	488010,73	4199287,27
30	488012,59	4199287,71
31	488014,50	4199302,01
32	488013,84	4199331,55
33	488018,46	4199336,96
34	488018,67	4199347,72
35	488054,05	4199360,67
36	488063,13	4199363,21
37	488078,66	4199368,72

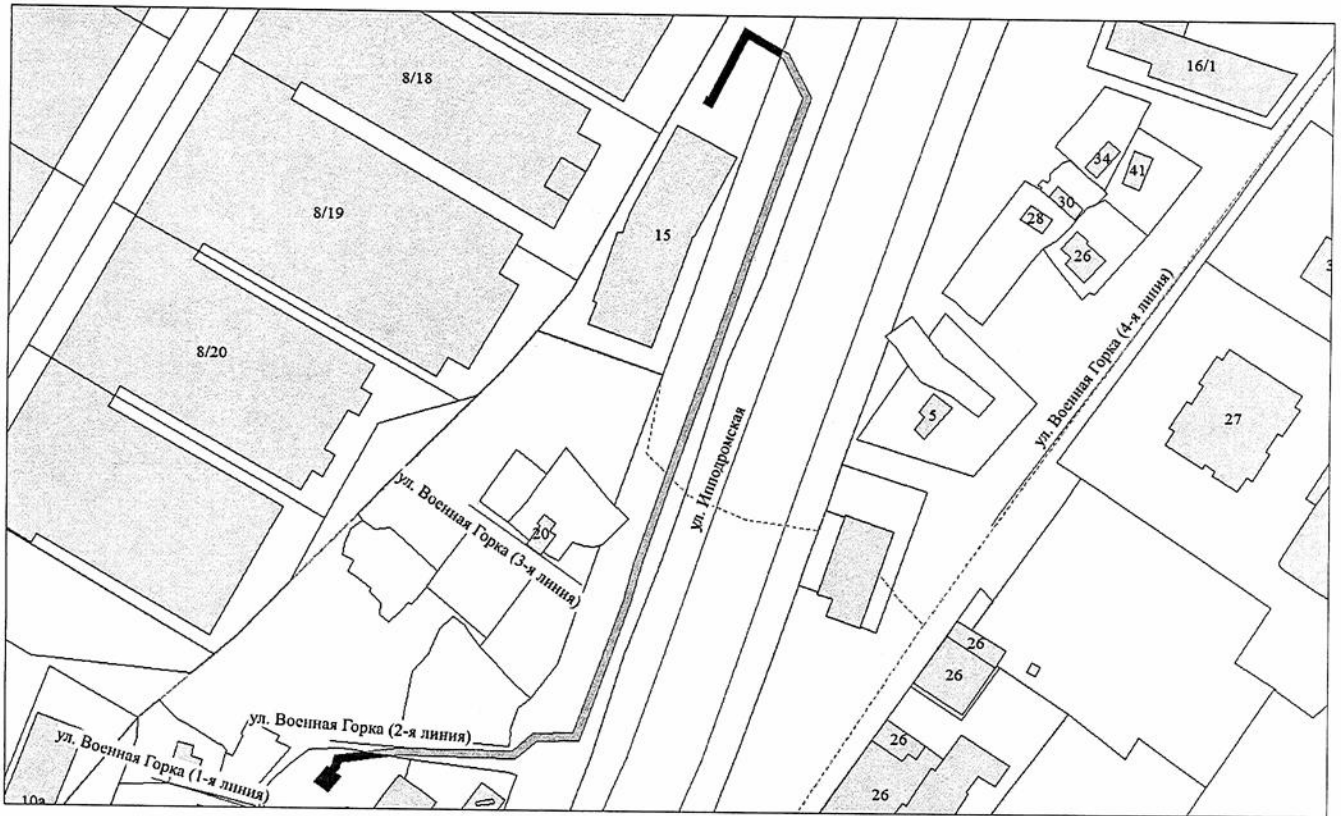
1	2	3
38	488111,77	4199380,32
39	488141,10	4199390,39
40	488172,40	4199401,48

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район



Масштаб 1:850

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.